Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7942**

Prodej komerčního areálu 31.345 m², Sokolov **Neuvedeno**

Chebská, Sokolov

Plocha	31345 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu Karlovarský kraj, Sokolov.
Exkluzivně a bez provize Vám nabízíme prodej samostatného komerčního areálu vhodného pro skladování nebo výrobu o velikosti pozemku 31345 m². Zastavěná plocha je 5907 m² a nabízí další možnosti výstavby. Celá výrobní hala je zateplena včetně střechy a má novou kvalitní fasádu.
- výrobní nebo skladová plocha 3372 m²,
- kanceláře a šatny 360 m² pro 50 zaměstnanců,
- další 2 samostatné rozestavěné objekty ze železobetonu,
- vlastní trafostanice a přípojka plynu,
- denní světlo, vytápění horkovodem,
- rozvod stlačeného vzduchu
- 2x hydraulická nákladní rampa s možností vybudovat další rampy
- přímý vjezd,
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- čistá výška 5 - 8 m
- budova připravená i jako chladící boxy
Rádi Vám zajistíme prohlídku areálu. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Thijs Ramp
thijs.ramp@contentreality.cz
+420 720 020 655