Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7932**

Pronájem komerčního areálu, kanceláře, showroom, sklad, celkem 830 m², Praha 5 Řeporyje

Neuvedeno

Ořešská, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha

Plocha	830 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatného komerčního areálu, showroom, kanceláře, sklad, volná zpevněná plocha, Praha 5 Řeporyje.
V zastoupení majitele a bez provize exkluzivně nabízíme nebytové prostory s celkovou užitnou výměrou cca 830 m², v menším, moderním komerčním areálu přímo u sjezdu č. 19 z Pražského okruhu D0. Jedná se o dvě sousedící budovy skladovou a kancelářskou a zpevněné manipulační a venkovní skladové a parkovací plochy cca 4500 m².
- 560 m² prodejna nebo showroom a kanceláře, umístěné ve dvou podlažích
- 270 m² skladové / výrobní prostory s vestavěným zázemím 21,5 m²
- světlá výška 5 m
- podlahové vytápění, centrální klimatizace
- zásobovací vjezdy v úrovni vozovky, nájezdová rampa
- osobní vstup pro zákazníky
- parkovací místa pro zákazníky
- rozsáhlé manipulační a parkovací plochy v areálu
- zastávka MHD autobusu u areálu
- k nastěhování Q1/2027, nebo dohodou
- při předání bude areál čistý a plně funkční

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje
Bert Ramp
ramp@contentreality.cz
+420 774 716 423