Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7927**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.000 m², Mikulov

Neuvedeno

Nádražní, Mikulov

Plocha	1000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor až 7000 m² Mikulov.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěnou v komerčním areálu.
Nachází se přímo u nádraží Mikulov a budoucího obchvatu dálnice D52, která je spojením Brno - Vídeň.
- k dispozici IHNED 7000 m²,
- lze dělit na menší jednotky od 1000 m²,
- 4x nakládací rampa + 1 vjezd
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 8 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- klimatizovaný kancelářský vestavek o velikosti dle potřeby,
- zastávka MHD u areálu.

Půdorysy a cenová nabídka je na vyžádání.
Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952