Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1380**

Pronájem bytu 4+kk, Minická, Praha 8 - Čimice, 27500 Kč/měsíc, 73m2

Minická, Praha 8, Čimice, Praha

27 500 Kč
za měsíc

vratná jistota, zúčtovatelné zálohy 7.954,- Kč, poplatek za podnájem, sklep v ceně

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk, 73 m2, v sedmém patře panelového domu s výtahem v klidné a dostupné lokalitě Praha - Čimice. Byt je po rekonstrukci a všechna okna mají žaluzie. K bytu náleží také sklep a balkón.
Nová moderní kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči od digestoře, plynového sporáku s elektrickou troubou, po lednici a mikrovlnou troubu. Myčka není k dispozici. Kuchyně je spojena s obývací částí, kde se nachází jídelní stůl s židlemi a pohovka s konferenčním stolkem. Z této části je pak vstup na balkon. První pokoj je vybaven vestavěnou skříní se zrcadlem. Druhý pak rámem postele s roštem (možno využít i matraci). Třetí pokoj se nabízí nezařízený. V koupelně po rekonstrukci je k pračka s vanou a zrcadlem. Součástí předsíně je šatna (komora), pro uložení věcí a dále botník a zrcadlo.
V okolí bytu je zeleň a dostatek možností pro sportovní vyžití. Najdeme zde restaurace, obchod s potravinami, supermarket Lidl, základní školu atd. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Přívorská, která je přímo u domu.
Byt je volný k nastěhování od 1. 12. 2026. Domácí mazlíčci jsou po domluvě povolení.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030