

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7448**

Pronájem novostavby sklad, výroba, obchod 2400 m², Praha 10 - Hostivař Neuvedeno

U Pekáren, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

Plocha	2400 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Skladovací
Umístění objektu	rušná část obce	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 10 - Hostivař, Radiová ulice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu, výrobních nebo obchodních prostor, novostavby industriální budovy v komerčním parku, s viditelností z frekventované Jižní spojky.

- 2400 m² k dispozici Q1 2028,
- showroom a kancelářské zázemí ve dvou podlažích,
- flexibilita přizpůsobení v rámci klientské změny na klíč
- zateplené, vytápěné prostory,
- světlá výška 9,6 m,
- přímý vjezd a 2 x hydraulická rampa pro kamion,
- LED osvětlení a denní světlo,
- nosná střecha pro umístění technologií,
- dostatečný příkon el. energie pro náročné provozy,
- bezpečnost: 24/7 ostraha, recepce,
- možnost umístění reklamní plochy k Jižní spojně,
- manipulační plochy v blízkosti objektu
- výborná dostupnost MHD,
- parkovací místa
- příprava v režimu Core&Shell

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

David Machač

machac@contentreality.cz

+420 720 020 656