Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1227**

Pronájem bytu 2+kk, Makovského, Praha - Řepy, Praha 17, 20500 Kč

Makovského, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha

20 500 Kč
za měsíc

vratná kauce, nájemné + náklady na bydlení 4 932 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Řepy.
Byt o celkové výměře 40 m2 se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem. Výhodou bytu je i sklep a lodžie.
Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou a digestoří.
Prosvětlená obývací část je zařízená prostornou sedací soupravou, konferenčním stolkem, jídelním stolem s židlí a knihovnou.
Součástí ložnice je postel a šatní skříň. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo se zrcadlem a pračku. Toaleta je oddělená.
V okolí bytu jsou veškeré služby - restaurace, supermarket Billa, posilovna, dětská hřiště, základní a mateřská škola, supermarket Tesco a také Penny Market. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Slánská, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.
Byt je volný k nastěhování od 1.1.2027. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030