Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2063**

Pronájem bytu, 1+kk, 25 m²

V domově, Praha 3, Žižkov, Praha

18 300 Kč
za měsíc

+ poplatky 1 200,- Kč + el. a plyn se převádí na nájemce + kauce 18 300,- Kč + provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 25 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Prahy 3 – Žižkov, v klidné jednosměrné ulici V domově.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s důrazem na praktičnost a maximální využití prostoru. Součástí bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s oknem.
Kuchyňská linka je vybavena vestavnou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, pračkou a mikrovlnnou troubou.
Praktickým prvkem je barový pult, který přirozeně odděluje kuchyňskou část od obytného prostoru. K dispozici je rovněž vestavěná šatní skříň a další úložné prostory.
V obytné místnosti je položena plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a na toaletě dlažba. Okna jsou plastová a orientovaná do klidné ulice.
Samotný bytový dům je po rekonstrukci, včetně zateplení fasády, střechy a výměny oken. Dům je bez výtahu.
Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky tramvají a autobusů, obchody, restaurace, kavárny i další služby.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v širším centru Prahy s veškerým komfortem městského života.
Volné po dohodě. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje
Jana Vesecká
jana.vesecka@jk-topreality.cz
+420608823423