Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1, 76 m², Dráchov

Dráchov

10 900 Kč
za měsíc

+ zálohové platby za služby a energie

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	jiné
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	21800		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na venkově, ale nechcete se vzdát městského komfortu?

My hledáme nové nájemníky do kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o celkové výměře 76 m².

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu v obci Dráchov a bude připraven k nastěhování od prosince 2026.

Hlavní přednosti bytu:
• Praktická dispozice: Vstupní chodba, samostatná kuchyně a 3 neprůchozí pokoje/ložnice.
• Stav bytu: Nová plastová okna a na podlahách praktické, snadno udržovatelné PVC. Byt se pronajímá nevybavený, takže si ho můžete zařídit zcela podle svých představ.
• Technické řešení: Ústřední plynové vytápění, ohřev vody zajišťuje spolehlivý elektrický bojler.
• Skvělé zázemí: K bytu náleží možnost užívání garáže, sklepa a společné zahrady.

Skvělá lokalita a dostupnost:
• Vše potřebné po ruce: Veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, lékaři) se nachází v Soběslavi a Veselí nad Lužnicí, které jsou vzdálené pouhých 5 km.
• Rychlé spojení: Nájezd na dálnici D3 (Praha – České Budějovice) je pouhé 2 km od domu.

Měsíční náklady:
• Nájemné: 10 900 Kč
• Vodné a stočné: 1 500 Kč (počítáno pro 3 osoby)
• Teplo: 2 500 Kč
• Společné prostory: 150 Kč
• Elektřina v bytě se přepisuje přímo na nájemce.
Jednorázové platby:
• Vratná kauce: 21 800 Kč (výměra dvou nájmů)
• Provize RK: 7 000 Kč

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vás bytem provedu!



Vyřizuje
Miriam Kodatová
reality@miriamkodatova.cz
+420728439266