Prodej bytu 3+1, 71 m², hala, balkon, Sídliště Svákov, Soběslav

Sídliště Svákov, Soběslav III, Soběslav

5 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a realitních služeb

Číslo jednotky	710	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	71 m²	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout prostorný byt 3+1 s halou a balkonem v atraktivní a klidné lokalitě Sídliště Svákov v jihočeské Soběslavi. Tento byt o celkové výměře 71 m² je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.

Dispozice a interiér:
Byt prošel kompletní, vkusnou rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny. Plastová okna se žaluziemi, na podlahách je položeno praktické PVC, dlažba a koberec.
Vstupní chodba a hala: Vybavena prostornou šatní skříní s dostatkem úložného prostoru.
Kuchyně: Moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák s troubou, myčka, digestoř).
Obývací pokoj: Centrální místnost se vstupem na balkon, která propojuje další části bytu.
2x Ložnice: Neprůchozí pokoje zajišťující dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny komfortním dálkovým rozvodem.
K bytu náleží dvě sklepní kóje v přízemí domu. Možnost využívat kolárnu a kočárkárnu.
Bezproblémové na veřejných parkovištích přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:
Sídliště Svákov kombinuje výhody blízkosti přírody a kompletní městské infrastruktury.
V pěší dostupnosti: Školy, školky, obchody, lékaři a centrum města.
Příroda na dosah: Klidná lokalita ideální pro procházky a volnočasové aktivity s dětmi.
Skvělá dostupnost: Nájezd na dálnici D3 (směr Praha – České Budějovice) je vzdálen pouhých 2,5 km.

Měsíční náklady:
Nízké provozní náklady s pravidelnými přeplatky při ročním vyúčtování. Celkové měsíční zálohy na služby činí 4 462 Kč + elektřina na vlastní spotřebu:
fond oprav: 1 137 Kč, otop: 1 500 Kč, teplá užitková voda: 800 Kč, studená voda: 400 Kč, správa, pojištění, servis: 495 Kč, společná elektřina: 87 Kč, servis výtahu: 43 Kč.

Hledáte klidné rodinné zázemí nebo bezpečné zhodnocení financí? Tento byt splňuje obojí. Přijďte se o tom přesvědčit osobně na prohlídku.



Vyřizuje
Miriam Kodatová
reality@miriamkodatova.cz
+420728439266