Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-7143**

Pronájem bytu, 3+kk, 124 m²

Donská, Praha 10, Vršovice, Praha

50 000 Kč
za měsíc

+ garážové stání 2.000,- Kč, domovní poplatky v paušální výši 8.000,-Kč, záloha na služby a energie 5.500,-Kč

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	147 m²
Celková podlahová plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	25 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, mezonetový byt 3+kk (147 m²) v 5. a 6. patře moderního rezidenčního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Vršovic (Praha 10). K bytu náleží 1 vyhrazené garážové stání v podzemních garážích a velký sklep. Celý byt je kompletně klimatizovaný.
V nižším patře je vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj (62 m²) s krbem, jídelní částí a vstupem na terasu (11m²), který navazuje na částečně otevřenou, plně vybavenou kuchyň, dále je zde toaleta s pračkou a sušičkou. Na podlahách je dlažba. Do patra vedou dřevěné schody.
V horním patře je chodba, dvě ložnice, terasa (12,6 m²), velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, a toaleta. V tomto patře jsou dřevěné podlahy.
Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, v jedné ložnici je dvoupostel.
Dům stojí ve vyhledávané lokalitě přímo u parku Havlíčkovy sady (Grébovka). V místě je výborná dopravní dostupnost – kousek od Francouzské ulice a stanice tramvaje, pouhé 2 stanice na Náměstí Míru (pěšky za pár minut). V okolí je kompletní občanská vybavenost (kavárny, restaurace, obchody).
Finanční podmínky:
Měsíční platby : nájemné 50.000,- Kč včetně sklepa, garážové stání 2.000 Kč. Paušální platba za údržbu, správu a provoz společného zařízení a prostor domu 8.000,- Kč, záloha na služby a energie 5.500,-Kč. Poplatek za zvíře 4.500,-Kč.
K nastěhování ihned. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411