Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00619**

Prostorný 1+kk s balkonem 40 m2 v novostavbě, P-7 Holešovice

U měšťanského pivovaru, Praha 7, Holešovice, Praha

15 000 Kč
za měsíc

+ 4.000 Kč poplatky včetně elektřiny

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	19000

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký a prakticky řešený 1+kk s balkonem ve 4.patře novostavby z roku 2006 pouhých 5 minut chůze od stanice metra Nádraží Holešovice. V předsíni je prostorná vestavěná šatní skříň a vstup do koupelny se sprchovým koutem a společným WC. Z předsíně se vchází do pokoje, který má pohledově oddělený výklenek pro místo na spaní. Rohová kuchyňská linka poskytuje dostatečný prostor i pro náročné kuchaře. Ze stejného prostoru se vchází na balkon s výhledem do klidného a tichého vnitrobloku vhodný pro příjemné posezení. Ideální pro jednu osobu. K nastěhování od 1. 12. 2026.

Vyřizuje
Jan Schicker
schicker@zitareality.cz
+420603279262