Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-32292**

Prodej bytu 3+KK/B 85 m2, Zásmuky, okr. Kolín

Na Pile, Zásmuky

6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zánovního bytu 3+KK v novostavbě o celkové výměře 85 m², s balkonem, sklepem a za příplatek parkovacím stáním ul. Na Pile, v městě Zásmuky, okr. Kolín.

Velmi příjemný prostor pro bydlení - s výhledem do klidné obory, nachází se ve 2.NP, se severovýchodní orientací. Hlavní pokoj je vybaven novou a praktickou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, el. sporák, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem), i koženou sedačkou a stolkem.

Bytové prostory jsou spravovány systémem chytré domácnosti - LOXONE, přes níž se ovládá tepelný komfort, podlahové topení i rekuperace, pro každý pokoj zvláště s ovládáním v mobilním telefonu. Internet je rozveden optickým kabelem. Podlaha je v pokojích vinylová, na ostatních místech dlažba, okna plastová se 4-skly. Měsíční náklady na provoz cca 5tis. Kč a nejsou zde žádné právní vady.

Bytový dům splňuje nejúspornější energetický stupeň A, disponuje výtahem i vlastním tepelným čerpadlem. V přízemí se nachází sklepní kóje a kolárna s kočárkárnou, vstup přes čip. Vyhrazené parkování pro 1 vůz za závorou je k prodeji za 100.000 Kč. Dům je bezpečný a klidný.

Byt nyní obývají solidní a platící nájemníci a tedy je možné nemovitost držet i jako investiční.

V těsné blízkosti domu se nalézá Penny market, drogerie Teta, Diana Fish, myčka vozů a STK. Dále v Zásmukách naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, zámek, františkánský klášter, obchody, lékárnu, restauraci i cukrárnu. Pro sportovní či relaxační vyžití je hned vedle domu vstup do obory s fotbalovým hřištěm, rybníkem, možností procházek či delších výletů třeba naučnou stezkou do Kouřimi nebo Vlčího dolu. Poměrně dobré je i spojení autem či busem do Kolína, Říčan i Prahy.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléře, budu se těšit. Ev. číslo: 32292.



Vyřizuje
Mgr. Daniel Martinů
martinu@home4people.cz
774 106 601