Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21695JK**

Prodej bytu 1+1, Plzeň - Slovany

3 900 000 Kč
za nemovitost

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39 m², situovaný ve velmi žádané lokalitě Plzně na Slovanech, v ulici Částkova.
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, nová plastová okna).

Stav a vybavení bytu:
Interiér je udržovaný, v zachovalém stavu a před cca 10 lety prošel výraznou rekonstrukcí. V rámci ní bylo zrekonstruováno bytové jádro (koupelna a samostatné WC) a z větší části vyměněna elektroinstalace.
V kuchyni se nachází funkční kuchyňská linka se sporákem, na podlaze je položena praktická dlažba.
Prostorný obytný pokoj zdobí klasické, velmi zachovalé dřevěné parkety.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje v suterénu domu.

Dálkové vytápění a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská.

Ulice Částkova nabízí perfektní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Pár minut chůze od domu se nachází Galerie Slovany, obchody, restaurace, lékaři, sportovní areál a plavecký bazén Slovany. Skvělá je také dopravní dostupnost (zastávky MHD kousek od domu, rychlé spojení do centra).

Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279