Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21688JK**

Pronájem bytu 51 m² s lodžií, šatnou a komorou, Plzeň - Sylván

Slupská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

12 000 Kč
za měsíc

+ kauce: 24.000,- Kč, + zálohy na energie a služby: 2.500,- Kč/1 osoba nebo 3.000,- Kč / 2 osoby, el

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	104 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o výměře ca 51 m² s lodžií ve Slupské ulici v Plzni na Sylvánu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) cihlového domu s výtahem.

Byt je dispozičně koncipován jako 1,5+kk: hlavní obytná místnost je příčkou rozdělena na obytnou a spací část (rozdělení místností je dobře viditelné na fotografiích). Kuchyňský kout je vybaven novou lednicí a sporákem, koupelna pračkou a koupelnovou skříňkou. Nadstandardní je zde úložný prostor, k dispozici je samostatná šatna s vestavěnou skříní a velká komora. Lodžie je vybavena předokenními roletami, které zajistí stínění i soukromí.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. V blízkosti bytového domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.
Zvířata případně dohodou.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279