Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21684JK**

Prodej bytu 3+kk s balkonem a garáží přímo v domě

8 700 000 Kč
za nemovitost

Znojemská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	14 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Plzeň – Sylván, v ulici Znojemská.

Na co se můžete těšit?

Výborná dispozice a dostatek prostoru – samostatné, prostorné pokoje orientované do klidného prostředí, prostorná chodba s velkou samostatnou šatnou a možností další vestavby úložných prostor. Hlavní dominantou je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33 m², kam se pohodlně vejde celá rodina.

Vlastní garáž přímo v domě (19 m²) – samostatně obchodovatelná garážová jednotka, na kterou přímo navazuje sklep o výměře 6 m².

Velkorysý balkon (14 m²) – orientovaný na jihovýchod, do klidné ulice, kde si můžete naplno užívat ranní kávu, odpočinek i příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Prostorná koupelna s oknem – nabízí jak vanu pro chvíle relaxace, tak praktický sprchový kout.

Pohodlné a ekonomické bydlení – vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím Plzeňské teplárenské.

Výborná dostupnost MHD – zastávka se nachází přímo před domem, aniž by výrazně narušovala klid samotného bydlení.

Lokalita

Sylván patří mezi oblíbené plzeňské rezidenční lokality, které spojují klidnější prostředí pro bydlení s dobrou dostupností městského centra. Ulice Znojemská nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, zastávky městské hromadné dopravy i další občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra Plzně a snadné napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnice D5. Pro volnočasové aktivity pak okolí nabízí možnosti procházek, sportu a aktivního odpočinku.

Pro více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21684JK**



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279