**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21682JK**

# Prodej bytu 2+1 s lodžií, Plzeň - Doubravka

Na Kovárně, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 83 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžií, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň – Doubravka, v ulici Na Kovárně.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, dvěma prostornými samostatnými pokoji a jižně orientovanou lodžií. Díky své dispozici a možnosti úprav podle vlastních představ může být ideálním místem pro nové bydlení i zajímavou investiční příležitostí.

Hlavní přednosti bytu:

- dva prostorné samostatné pokoje, každý o výměře cca 16 m²

- umístění v 5. podlaží s hezkým výhledem na obě strany domu – do klidného vnitrobloku a směrem k nově revitalizované budově úřadu

- lodžie orientovaná na jih

prostorná kuchyň s jídelním koutem

- předsíň s dostatkem úložných prostor

- praktická komora v mezipatře

- zateplený bytový dům

- dálkové vytápění a ohřev teplé vody

- příznivé provozní náklady

Byt v minulosti prošel částečnou modernizací, díky které je možné jej bez větších úprav užívat. Nejedná se však o kompletně zrekonstruovaný byt, což naopak nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér a jednotlivé místnosti přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Doubravka patří mezi oblíbené plzeňské lokality, a to především díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21682JK**

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně, parků a sportovních možností. Výhodou je rovněž snadná dostupnost hlavních dopravních tahů a dálnice D5.

Hledáte byt s praktickou dispozicí v dobře dostupné lokalitě, který si můžete postupně přizpůsobit vlastním představám? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.

Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Ing. Jan Kantner**
kantner@pubec.cz
**+420 739 367 279**