Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21656MA**

Prodej částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 4+1 v Plzni – na Nepomucké ulici (v bezprostřední

6 190 000 Kč za nemovitost

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Hradiště, Plzeň

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 ve zvýšeném přízemí panelového domu na Nepomucké ulici v Plzni na Slovanech. Byt nabízí členění na centrální předsíň, 3 pokoje, obývací pokoj, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou, samostatné WC a koupelnu vybavenou sprchovým koutem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly udělány nové plovoucí podlahy a dlažby a byli zmodernizovány koupelna a toaleta.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově, plyn se nyní používá pouze pro varnou desku. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží domu. Sklepní koje byli cca. před dvěma roky nově opraveny. Dům byl kompletně revitalizován, proběhla výměna oken a vstupních dveří, je udělaná nová, zateplená fasáda, výtah a vstup na čipy.

Bytový dům se nachází v těsné blízkosti Velké Homolky. V jeho okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a konečná tramvaje č. 1. V dochozí vzdálenosti je i dostatek zeleně vhodné pro relaxaci a sportovní vyžití.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje
Bc. Michal Mašek
masek@pubec.cz
+420 733 108 284