Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21629VB**

Byt 1+1 s terasou, zahrádkou a garáží v Horní Bříze 3 300 000 Kč

za nemovitost

Na Kaolince, Horní Bříza

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	23 m²
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení, které spojuje výhody bytu a rodinného domu? Nabízíme k prodeji pěkný zděný byt o dispozici 1+1 v okrajové, velmi klidné části Horní Břízy, v ulici Na Kaolince.

Hlavním benefitem této nemovitosti je její soukromí a velkorysé zázemí:

Terasa a zahrada: Přímo z bytu vstoupíte na vlastní terasu o ploše 10,8 m², na kterou plynule navazuje soukromá oplocená zahrádka (90 m²) – ideální místo pro ranní kávu, grilování nebo odpočinek mimo městský ruch.

Garáž a parkování: K bytu náleží prostorná vlastní garáž (23 m²) a spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

Bezpečí a klid: Přístup k domu je zajištěn přes zamykatelnou branku, což podtrhuje komorní atmosféru bydlení.

Technické informace:
Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nachází se ve zděném bytovém domě. Vytápění je řešeno centrálně ze společné plynové kotelny, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler (máte tak plnou kontrolu nad spotřebou).

Poloha mimo rušné centrum města zaručuje maximální soukromí a kontakt s přírodou, přitom na vlak a autobus do Plzně se pohodlně dostanete během několika minut. Do samotné Horní Břízy s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, lékaři) je to autem 3 minuty a do centra Plzně přibližně 15 minut.

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemně se tu bydlí. Ráda vás bytem provedu a pomohu i se zajištěním výhodného financování.



Vyřizuje
Bc. Veronika Brotanová
brotanova@pubec.cz
+420 739 628 321