Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00331**

OV 3+1, 94 m², Česká Třebová, U Spořitelny 72

U Spořitelny, Česká Třebová

4 985 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	30 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 a podlahové ploše 94 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v České Třebové ulice U Spořitelny 72. Střecha bytového domu je po rekonstrukci v roce 2005, stoupačky v plastu, okna jsou dřevěná špaletová.
V bytě zůstává 90% nábytku dle fotografií.
Rozvody topení v mědi, kombinovaný plynový kotel Protherm. elektroinstalace v mědi, snížené stropy zatepleno 25 cm vatou.
Do jednotlivých pokojů jsou samostatné vstupy, na podlahách parkety.
Měsíční předpis plateb je 1700 Kč + voda: 500 Kč/osoba + plyn, elektrika

K bytu náleží sklep cca 18m².
Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: nádraží ČD, základní škola, mateřská škola, restaurace, bazén, stadion, zastávka autobusu, Billa, Quanto, Lidl, Tesco, Kaufland.
V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt k dispozici od 1.února 2027 nebo dohodou dříve po uhrazení kupní ceny.
Energetická třída: G
Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje
Ing. Václav Beran
vaclav.beran@reality-bv.cz
+420776773380