Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21589MA**

Prodej družstevního bytu 1+1v Plzni Pod Záhorskem

2 950 000 Kč
za nemovitost

Pod Záhorskem, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je prodej družstevního podílu opravňujícího k užívání bytu s dispozicí 1+1, umístěného ve 2. patře zděného domu bez výtahu, v ulici Pod Záhorskem v Plzni. Byt nabízí užitnou plochu 44,3 m2. K bytu dále náleží sklepní koje o výměře 6,5 m2, která je umístěná v suterénu bytového domu.

Bytová jednotka je členěna na vstupní předsíň, prostornou obývací místnost a samostatnou kuchyni. Dále je zde k dispozici samostatné WC. Byt je určený k celkové rekonstrukci, v rámci které je potřeba vybudovat koupelnu. Okna bytu jsou plastová s dvojskly. Vytápění je zajištěno kamny Waw, ohřev teplé vody je zajištěn el. průtokovým ohřívačem.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnuje novou, zateplenou fasádu a střechu.

Ulice Pod Záhorskem se nachází v těsné blízkosti centra města Plzně. V její okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do centra města Plzně je možná jak pěšky, tak pomocí MHD (tramvajové linky 1 a 4). V dochozí vzdálenosti je i zeleň pro relaxaci a sportovní vyžití.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví Lidového bytového družstva v Plzni a prodává se formou prodeje družstevního podílu, na jehož základě je možné tento byt užívat. Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není možný.

Pokud máte zájem o výše uvedený byt, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje
Bc. Michal Mašek
masek@pubec.cz
+420 733 108 284