Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00330**

DB 2+1, 52m2, Česká Třebová – Semanínská 2031

Semanínská, Česká Třebová

1 689 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 51,94 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu v České Třebové – ul. Semanínská 2031. Orientace bytu je na východ, jih a západ. K bytu náleží sklep 3m2.
Na bytovém domě se dělala rekonstrukce střešní krytiny včetně zateplení v roce 2008, okna jsou vyměněná před 4 roky včetně žaluzií a sítí proti hmyzu. Stoupačky po rekonstrukci před 1,5 rokem.
V bytě zůstává vybavení dle fotografií: kuchyňská linka sporák starý 4 roky, lednice, sedací souprava a obývací stěna.
Měsíční předpis plateb je 3800,- Kč/měsíc + elektrika. Na topeních jsou odpočtové měřidla a termostatické hlavice.
Tesco, Lidl, Kaufland je cca 10 min autem. Základní škola, mateřská škola, poliklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, stadion.
Autobusová zastávka 150 m od bytového domu.
V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici za 10 dní po uhrazení kupní ceny.
Energetická třída: C
Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje
Ing. Václav Beran
vaclav.beran@reality-bv.cz
+420776773380