Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3231**

Pronájem kanceláře 150m2 Praha 4 Nad Spádem

Nad spádem, Praha 4, Podolí, Praha

41 000 Kč
za měsíc

+ energie el, plyn převodem na nájemce

Plocha	150 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Plocha terasy	20 m²	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému komerční prostory 150m2 se dvěma terasami v posledním (3/3) podlaží kancelářského domu v Praze 4, Podolí, ulici Nad Spádem, jen pár minut chůze od metra Pražského Povstání.
Prostor se rozkládá v celém podlaží (nemá sousedy) a skládá se ze 4 samostatných neprůchozích místností (3 z nich mají vstup na terasu) dále samostatná zařízená kuchyně (linka s vestavnými spotřebiči a barový pult) se vstupem na balkon, koupelna s vanou, sprchou, WC a vstupem na terasu. Dále samostatné WC a komora. Vytápění vlastním plynovým kotlem, v bytě se nachází také klimatizace.
Dům je rohový, klidný, v jednosměrné ulici jen cca 5 minut pěší chůze na metro Pražského povstání. K domu náleží zahrada, kde jsou 2 parkovací místa. Chod je celkově klidný, jsou zde další 3 nájemci.
Nastěhování možné od 1.1.2027, o více informací a prohlídky volejte kdykoli



Vyřizuje
Bc. Petr Sváček
info@petr-svacek.cz
608 77 33 66