Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3230**

Pronájem bytu 4+1, 150m2 terasa Praha 4 Nad Spádem

Nad spádem, Praha 4, Podolí, Praha

41 000 Kč
za měsíc

+energie el, plyn převodem na nájemce

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	150 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	10 m²
Plocha terasy	10 m²	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 4+1, 150m2 se dvěma terasami v posledním (3/3) podlaží kancelářského domu v Praze 4, Podolí, ulici Nad Spádem, jen pár minut chůze od metra Pražského Povstání.
Byt se rozkládá v celém podlaží (nemá sousedy) a skládá se ze 4 samostatných neprůchozích pokojů (3 z nich mají vstup na terasu) dále zařízená kuchyně (linka s vestavnými spotřebiči a barový pult) se vstupem na balkon, koupelna s vanou, sprchou, WC a vstupem na terasu. Dále samostatné WC a komora přímo v bytě. Vytápění vlastním plynovým kotlem, v bytě se nachází také klimatizace.
Dům je rohový, klidný, v jednosměrné ulici jen cca 5 minut pěší chůze na metro Pražského povstání. K domu náleží zahrada, kde jsou 2 parkovací místa a možnost posezení.
Nastěhování možné od 1.1.2027, o více informací a prohlídky volejte kdykoli



Vyřizuje
Bc. Petr Sváček
info@petr-svacek.cz
608 77 33 66