DARAMIS

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00236**

Pronájem krásného světlého bytu 2+kk 58 s terasou

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	11
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.68 m
Plocha balkonu	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2
Výše vratné kauce	50000		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám nádherný byt o dispozici 2kk s podlahovou plochou 58 m2 v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené město 2 v Praze - Hrdlořezy, který je obklopen přírodou, nachází se v těsné blízkosti rozsáhlého parku s rybníkem a lesa podél řeky Rokytky. Umístění projektu do údolí nabízí klidné bydlení a procházky jako dokonalý únik před ruchem velkoměsta.
Byt je architektem navržen tak, aby byl plně využit jeho potenciál, je vybaven moderním nábytkem a nabízí velké množství úložného prostoru. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči je zakoncipována do obývacího pokoje, z něhož vede vstup na západně orientovanou terasu o velikosti 6m2.
Hledáte li reprezentativní a stylové bydlení v moderním projektu s vlastním vnitroblokem se zelení a výbornou dostupností do centra, neváhejte mne kontaktovat.
Samozřejmostí je parkovací stání a sklep v uzavřeném podzemním prostoru projektu.
Nájemné ve výši 25.000 Kč měsíčně, zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.
Požadujeme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.
Byt je volný ihned, prohlídky jsou možné po dohodě.

Vyřizuje
Tereza Gažarová
tereza@flatscz.com
+420774235645