**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21366MA**

# Prodej luxusního bytu o dispozici 4 + KK s nadstandardním výhledem do Mlýnské Strouhy

**11 590 000 Kč**
za nemovitost

Pallova, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 4+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Celková podlahová plocha** | 93 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 96 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je zcela nadstandardní byt o dispozici 4+KK a výměře 93,4 m2, který se nachází ve 3. patře zděného domu v Pallově ulici, v centru města Plzně. Byt je upraven v souladu s moderními standardy bydlení. Nabízí členění na soukromou část a část pro hosty. Část pro hosty, která je umístěná hned za vstupem do bytu, zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou a toaletou. Z části pro hosty je možný vstup přímo do velice prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s nádherným výhledem do Mlýnské Strouhy a na hotel Marriott Pilsen. Z obývacího pokoje je následně možné vstoupit do soukromé části bytu, která zahrnuje druhou chodbu, pokoj s balkonem orientovaným do vnitrobloku, druhý pokoj a koupelnu s WC.

Celý byt je zařízen ve velice vysokém standardu. Všechna okna jsou dřevěná, vybavené izolačními trojskly a předokenními roletami s el. pohonem, jejichž schválení ze strany památkové péče města Plzně bylo velice náročné. Předokenní rolety je možné ovládat i na dálku pomocí mobilní aplikace.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově. K bytu dále náleží sklepní koje umístěná na stejném patře jako byt. V přízemí budovy se dále nalézá garážové stání a druhá sklepní koje, která je přístupná přímo z parkovacího stání.

Nákup nemovitosti lze financovat i pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o zcela nadstandardní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje
**Bc. Michal Mašek**
masek@pubec.cz
**+420 733 108 284**