Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92437**

2+kk 58 m² ve Vršovicích pár minut od Grébovky a skvělé dopravy do centra

Ukrajinská, Praha 10, Vršovice, Praha






8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt nabízí příjemnou a praktickou dispozici, která dobře funguje pro každodenní bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále je zde samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Díky celkové ploše působí byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Výhodou domu je také rozlehlá společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat pro odpočinek, posezení nebo volný čas. Příjemným benefitem je možnost parkování přímo u domu na volných parkovacích místech. Součástí bytu je také prostorný sklep.

Silnou stránkou nemovitosti je její poloha ve Vršovicích. V pěší dostupnosti se nachází tramvajová zastávka, vlakové nádraží Praha-Vršovice, obchody, základní i mateřská škola a další běžná občanská vybavenost. Příjemným bonusem je také poliklinika hned vedle domu, takže důležité služby máte skutečně po ruce.

Pro volný čas je velkou výhodou blízkost oblíbené Grébovky, tedy Havlíčkových sadů. Park nabízí dostatek zeleně, prostoru pro sport, procházky i odpočinek. Vršovice zároveň patří mezi vyhledávané pražské lokality díky kombinaci klidnějšího bydlení, městského života, služeb a dobré dopravní dostupnosti.

Další výhodou je rychlé spojení do centra Prahy i dobrá návaznost na další části města. Kombinace tramvajové a vlakové dopravy dává obyvatelům více možností, jak se po Praze pohybovat pohodlně a bez závislosti na automobilu.

Nemovitost představuje zajímavou volbu pro zájemce, kteří hledají bydlení v dobře dostupné části Prahy s kompletním zázemím v okolí, ale zároveň chtějí mít v blízkosti dostatek zeleně. Díky kombinaci praktické dispozice, společné zahrady, možnosti parkování u domu a výborné občanské vybavenosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.