Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238390**

Pronájem obchodního prostoru 27m² Jablunkov

Plk. Velebnovského, Jablunkov









8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomasz Kostka
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	22 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a zkolaudovaný komerční prostor o celkové výměře 27 m², situovaný v přízemí domu č. p.185 v Jablunkově, pouhých 200 metrů od náměstí. Prostor disponuje samostatným vstupem přímo z ulice a vlastním parkovacím stáním. K dispozici je ihned.

Dispozičně se skládá ze světlé hlavní místnosti o výměře 22 m² se třemi okny orientovanými do ulice a jedním bočním oknem. Součástí je také samostatné sociální zázemí s WC a umyvadlem o výměře 5 m². Světlá výška místnosti činí 2,5 m.

Prostor je vhodný zejména pro kancelář, poradenskou činnost, kosmetické či masážní studio, ateliér nebo jiné nerušící služby. Provozní doba je možná do 21:00.

Kompletní rekonstrukce byla provedena v moderním a nadčasovém stylu. Interiér tvoří tmavá velkoformátová dlažba, bílé stěny a úsporné stropní LED osvětlení. Okna a vstupní dveře v antracitovém provedení jsou osazeny izolačními trojskly. O vytápění se stará elektrické podlahové topení.

Prostor je vybaven přívodem studené i teplé vody, zabezpečovacím alarmem s pohybovým čidlem a kódovým ovládáním u

vstupu. Elektřina i voda jsou měřeny vlastními podružnými měřiči, což umožňuje účtování podle skutečné spotřeby. K dispozici je také internetové připojení.

Na fasádě je připraven elektrický přívod 230 V pro případnou instalaci světelného reklamního poutače. K prostoru náleží samostatná poštovní schránka a vlastní parkovací stání pro jeden automobil.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Měsíční nájemné činí 8 000 Kč + zálohy na energie ve výši 2 000 Kč.
Vratná jistota je stanovena na 16 000 Kč (dva měsíční nájmy).
Odměna RK ve výši 13 000 Kč

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah. Prostor je připraven k okamžitému užívání.