OK REAL ESTATE

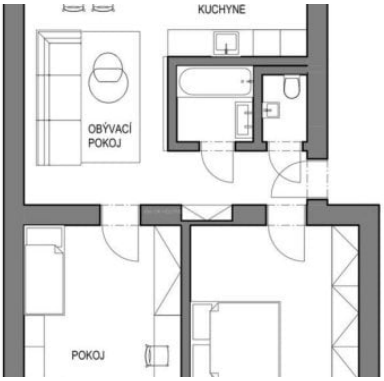
REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1474**

Byt 3kk, 73m2, Praha 6 (Vokovice)

K lánu, Praha 6, Vokovice, Praha









11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. arch. Eliška Jandová
info@okrealestate.cz
+420731590860

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	73 m²	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví v klidné ulici na Praze 6.

Zateplený bytový dům o pěti nadzemních podlaží se nachází v ulici K Lánu. Samotný byt najdeme ve zvýšeném 1. podlaží. Okna směřují jak na východní stranu do parku, tak na západ do uzavřeného dvora. Budova je energeticky velmi úsporná a má energetický štítek B.

Byt o výměře 73m2 je moderně zrekonstruovaný a má dispozici 3+kk. Do bytu se vstupuje zádveřím, které skýtá dostatek úložného prostoru díky moderním vestavěným skříním. Ze zádveří je vstup do koupelny, samostatného wc, hlavní ložnice s vestavěnou skříňovou sestavou přes celou stěnu, i do obývacího pokoje. Druhá prostorná ložnice je přístupná z obývacího pokoje. Obývací pokoj propojuje celý byt od zádveří až ke kuchyňskému koutu. Díky tomu působí vzdušným dojmem.

Byt má odhlučněné stropy i stěny, takže soukromí bez ruchu sousedů je zajištěno. Mezi vybavení bytu patří předokenní žaluzie ovládané na dálku přes aplikaci, což oceníte zejména v letních dnech. V celém bytě jsou použity prémiové materiály. Podlaha v

hlavní obytné místnosti je z masivního dřeva stejně tak jako kuchyňská deska. Kuchyňská linka má promyšlené členění a jsou v ní integrovány vestavné spotřebiče. Vestavěné skříně v bytě jsou zakázková výroba s použitím kvalitních materiálů vč. kování Hettich a LED osvětlení vnitřků skříní. Designová marocká dlažba v koupelně a kuchyni. Vstupní i interiérové dveře jsou rovněž zakázkové z masivu.

K bytu náleží i sklepní kóje. V bytovém domě je k dispozici i společná kolárna / kočárkárna.

Ulice K Lánu ve pražských Vokovicích (Praha 6) nabízí klidné a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – v okolí najdete mateřské i základní školy, gymnázium, obchody, služby i zdravotnickou péči. Dopravní dostupnost je velmi pohodlná díky blízkým autobusovým a tramvajovým linkám, metru trasy A i rychlému napojení na letiště a městský okruh. Velkým plusem lokality je také dostatek zeleně a možností k procházkám či sportu v blízkých parcích jako je například nedaleká Divoká Šárka.

Pokud Vás tekto byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.