**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-121058**

# Prodej byt 1+kk, 33m²

Toufarova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Radmila Kalužná**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 33 m² | **Celková podlahová plocha** | 33 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 6 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde se budete cítit opravdu doma. Útulné bydlení v Praze – Stodůlkách.

Hledáte své vlastní místo, kam se budete každý den rádi vracet? Místo, kde si ráno vychutnáte kávu na balkoně, večer si odpočinete po náročném dni a každý kout bude přesně podle vašich představ? Pak by vás tento byt mohl opravdu oslovit.

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 33 m², který se nachází v oblíbené pražské lokalitě Stodůlky. Je ideální volbou pro jednotlivce, kteří touží po vlastním útulném a moderním bydlení, stejně jako pro mladý pár, který hledá své první společné zázemí v Praze.

Byt nabízí příjemně řešený obytný prostor, který si můžete zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si v něm skutečný domov. Velkým bonusem je balkon o velikosti 6 m² – vaše malé soukromé místo pod širým nebem, kde si můžete vychutnat ranní slunce, posedět u kávy nebo jen na chvíli vypnout a užívat si chvíle klidu.

Praktická komora o výměře 1,4 m² vám poskytne tolik potřebný úložný prostor a vlastní garážové stání zase pohodlí, které v Praze rozhodně není samozřejmostí. Po návratu domů jednoduše zaparkujete a nemusíte řešit hledání volného místa.

Velkou předností je také samotná lokalita. Stanice metra linky B – Stodůlky je vzdálena pouhých 600 metrů, stanice Luka přibližně 900 metrů. Do centra Prahy se tak dostanete pohodlně a bez zbytečného zdržování. Ať už každý den dojíždíte do práce, vyrážíte za přáteli nebo si užíváte vše, co Praha nabízí, budete mít město na dosah.

Bytový dům je starý pouhých 11 let a jeho energetická náročnost ve třídě B – velmi úsporná je příjemným bonusem, který potěší také při každodenním provozu.

Tento byt není jen o metrech čtverečních. Je o svobodě mít vlastní prostor, zařídit si ho podle sebe, užívat si nezávislost a vytvořit si zázemí přesně podle svých představ. Je to místo pro jednoho, kdo chce bydlet po svém, i pro dva, kteří chtějí společně budovat svůj domov. A pokud se vaše životní plány časem změní, může byt zůstat také zajímavou investicí s potenciálem budoucího pronájmu.

Možná právě tady začíná vaše nová životní kapitola. Přijďte se podívat a přesvědčte se sami, že i 33 m² může nabídnout všechno, co potřebujete k příjemnému bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121058.