**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0140**

# Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony, 65 m² – ul. Marie Majerové, Sokolov

Marie Majerové, Sokolov

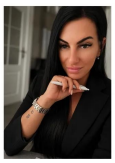





## 12 500 Kč

za měsíc

+ služby 4.500,-/ dle os., elektřina přepis, kauce 18.000,-, odměna 12.500,-




Vyřizuje
**Štěpánka Pourová**
info@pourovareality.cz
**+420774100692**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 14 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v ulici Marie Majerové v Sokolově.

Byt je nabízen bez vybavení a nachází se v původním, avšak udržovaném stavu. Jeho velkou předností jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek.
Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Nabízí tři pokoje a oddělenou kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou a novým elektrickým sporákem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Elektřina bude převedena na nájemce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, služeb a dalších možností každodenního vyžití. Parkování je možné v okolí domu nebo u obchodního centra Tesco.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0140**

Preferujeme slušné, pracující a solventní zájemce, kteří hledají dlouhodobé a stabilní bydlení.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.