**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0713**

# Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, Vítězná ul., Karlovy Vary

Vítězná, Drahovice, Karlovy Vary






**11 000 Kč**
za měsíc




Vyřizuje
**Mgr. Josef Grosser**
josef.grosser@kvkreality.cz
**+420604552221**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Typ bytu** | jednopodlažní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Nájemce neplatí provizi** | ano | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 2+kk v Drahovicích, ul. Vítězná, Karlovy Vary. Byt je umístěn ve 2. patře (bez výtahu). Za vstupem do bytu je předsíň (2,3 m2), z níž se vchází do obytného prostoru a koupelny. Obytný prostor má rozlohu 40 m2 s kuchyňským koutem. Za touto místností je pak další místnost - ložnice.
Koupelna obsahuje WC, umyvadlo a vanu.
Byt je zařízen nábytkem- v obytném prostoru je kuchyňská linka, obývací stěna, sedací souprava, v ložnici dvoupostel a šatní skříň.
Topení je řešeno centrálním vytápěním. Do bytu je zavedena elektřina 220V, teplá voda, kanalizace.
U domu je možné parkovat na vyhrazeném parkovišti.
Měsíční nájemné je stanoveno na 11.000 Kč, peněžní jistota je ve výši 33.000 Kč. Bez poplatku realitní kanceláři. Měsíční zálohy na služby dle dohody s majitelem.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0713**

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody a další.
Dům je umístěn v širším centru města, 2 stanice MHD od tržnice,
Byt je vhodný je pro 1 - 2 osoby.