Exkluzivní nabídka investičního, útulného bytu 1+1,cihla, v Libni Cena 5 590 000 Kč

Zenklova, Praha 8, Praha






5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Ludmila Janočková
janockoval66@gmail.com
+420 776 855 643

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	175 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně k prodeji velmi příjemný a tichý byt 1+1 ve 3. patře, o celkové rozloze 34 m2 v rohovém činžovním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí (nová střecha, stoupačky, nový výtah, vnitřní úprava chodeb a schodišť..).
Byt je orientován do tichého a zeleného vnitrobloku na jihovýchod a je velmi příjemný a tichý. Na patře vedle bytu je ještě malá komora, patřící pouze k bytu. Plánuje se obezdění boční chodby (před bytem), což umožní ještě více soukromí.
Byt prošel rovněž kompletní rekonstrukcí. Byt je dispozičně velmi dobře řešen. Po vstupu do bytu se ocitneme v chodbě (4,9m2), ze které vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem a WC (2,6m2). Z chodby nalevo je vchod do malé, velice prakticky řešené kuchyňky - je zde rohová kuchyňská linka (2m2 – s místem pro pračku, dále pak místo na velkou ledničku a dvouvařič.
Vstupujeme z chodby do druhé – největší místnosti bytu- do obývacího pokoje, který zároveň slouží jako jídelna, ložnice i pracovna. Obývací pokoj je částečně zařízen novým nábytkem. Je zde praktická patrová postel s prostorem pro pracovní kout a rohová sedací souprava.
Celý byt působí velmi útulným dojmem. Z oken se naskýtá pohled do klidného vnitrobloku.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2019 (podlahy, elektřina, rozvody topení, rozvody vody, dřevěné zárubně, dveře, nová plastová okna, bezpečnostní dveře) a letos byla rozšířena kuchyňská linka. V celém bytě je plovoucí podlaha. Na chodbě a v

koupelně je naopak praktická dlažba. Vytápění je řešeno novým el. kotlem značky Dakon. K bytu patří nově rekonstruovaný sklep-2m2.
V okolí je veškerá občanská vybavenost (nemocnice Bulovka, školy, školky, divadlo...). Skvělá dostupnost na metro Palmovka, pouhé 2 stanice tramvají -zastávka přímo před domem. Do centra Prahy 15 minut MHD.
Cena 5 590 000 Kč. Cena zahrnuje veškeré právní služby i provizi RK. Služby:1826,-Kč/měs, el.dle spotřeby (kolem 2000-2500Kč/měs.)
Jedná se o byt v osobním vlastnictví.
Pro další doplňující informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat, ráda všechny zodpovím