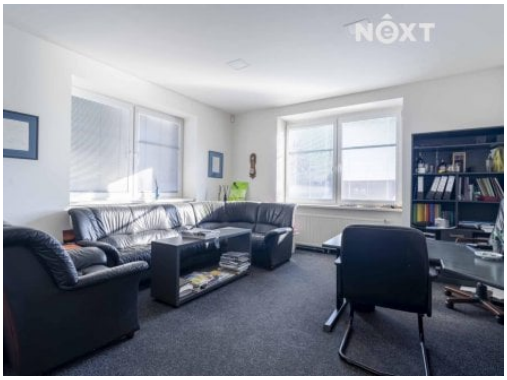
**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-121024**

# Prodej komerční Obchodní prostory, 707m²

Mlýnská, Hrušovany nad Jevišovkou



## Neuvedeno




Vyřizuje
**Ing. Josef Záruba**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1479 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Počet míst k parkování** | 18 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Účel budovy** | Obchodní centrum |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v osobním vlastnictví, situovanou v centru obce. Tato cihlová stavba s užitnou plochou 707 m2 je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a dobře dostupné místo pro firemní sídlo nebo podnikání. Celková plocha areálu činí 1 898 m2, což nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a využití. V areálu se nachází také plně vybavený byt. Nemovitost se může pochlubit ústředním plynovým topením, které zajišťuje komfortní vytápění všech prostor. Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci, což je další z mnoha praktických výhod této nabídky. Areál disponuje desítkami parkovacích míst a také čtyřmi garážemi. Areál se nachází ve městě Hrušovany nad Jevišovkou, které v rámci mikroregionu zajišťuje veškeré občanské vybavení. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory i soukromé osoby, které hledají strategicky umístěnou a dobře vybavenou nemovitost v centru obce. K areálu je možné přikoupit navazující stavební pozemek o ploše 868 m2.
Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku této atraktivní nabídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121024.