Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454093**

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci

Kralická, Praha 10, Strašnice, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Matěj Hošek
matej.hosek@re-max.cz
+420773635335

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Poplatky: 1 500 Kč/měsíc + elektřina (přepis na nájemce)
Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
K dispozici ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 1+kk, který na první pohled nepůsobí jako běžná garsonka. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost a maximální využití každého centimetru. Rybí kost na podlaze, designová stěrka na stěnách, kuchyňská linka na míru, zlaté detaily a promyšlené ambientní osvětlení dávají interiéru vlastní charakter.

Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem má 16,1 m². Kuchyňská linka na míru je vybavená myčkou, indukční varnou deskou, vestavěnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí je kvalitní rozkládací gauč s matrací určenou pro každodenní spaní. I po rozložení zůstává dost místa a k úložným prostorům se dostanete pohodlně.

V předsíni jsou vestavěné skříně a pracovní kout s deskou, policemi a LED osvětlením, ideální pro práci z domova. Koupelna v dekoru terazza má prosklený sprchový kout, podlahové topení a zrcadlo s integrovaným osvětlením a Bluetooth reproduktorem.

WC je samostatné, což u bytů této velikosti není samozřejmost.

Byt je celý elektrický, plyn je zrušený. V celém bytě je elektrické podlahové vytápění rozdělené do dvou zón, které ovládáte na dálku přes Wi-Fi. Byt má bezpečnostní vstupní dveře a domovní telefon.

Byt je ve 3. patře cihlového domu z roku 1935 bez výtahu. Okna směřují na sever do klidného vnitrobloku, takže máte soukromí a v létě se byt nepřehřívá. Tramvajová zastávka Vozovna Strašnice je přímo před domem.

Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem (16,1 m²), předsíň (3,3 m²), koupelna (2,4 m²), samostatné WC (1,2 m²), sklepní kóje (2,6 m²).
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.