Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121049**

Pronájem byt 2+kk, 45m²

Lázeňská, Lázně Bělohrad






Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Tereza Klierová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	45 m²	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	10 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu krásný slunný bezbariérový byt o velikosti 2KK a podlahové ploše 45m2 ve 1.np nového bytového domu v Lázních Bělohrad, kousek od náměstí, ulice Lázeňská.
Tento prostorný nezařízený byt 2+kk nabízí komfortní bydlení v moderním standardu s důrazem na praktičnost. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.
Hlavní obytnou část tvoří světlý a vzdušný obývací pokoj s velkoformátovými okny, plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je přímý vstup na prostornou terasu a soukromou předzahrádku, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, prostorem pro pračku a sušičku vč. toalety.

Nemovitost zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním technickým vybavením a příjemným propojením interiéru s venkovním prostorem.

Součástí pronájmu je i samostatná kóje pro každý byt, možnost využít na uskladnění sportovních věcí.

Nájemné 14.000,-Kč/měs. + 3.000,-Kč/ záloha na teplo, vodné stočné a všechny služby spojené s užíváním bytu + elektřina se

přepíše na nájemce (ČEZ).

Kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem + dph.

Veškerá občanská vybavenost ve městě, dobré autobusové a vlakové spojení.

Byt je ihned k dispozici.

Doporučuji prohlídku, po telefonické dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121049.