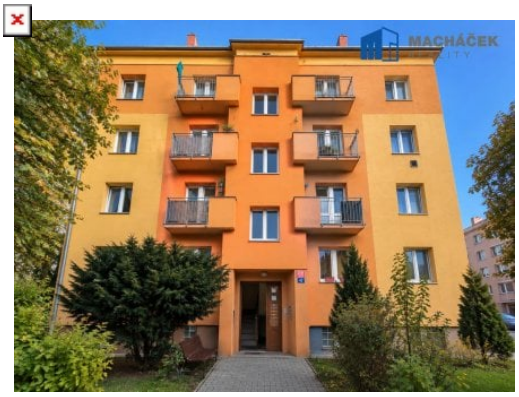
Prodej bytu 3+1+2xL, 77 m2, Teplice, ul. Svojsíkova 2316.

Svojsíkova, Teplice





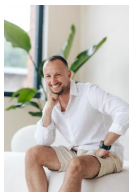




3 200 000 Kč

za nemovitost

Přepis družstevního podílu hradí kupující



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji družstevní byt 3+1+L o výměře 76,99 m2 v Teplicích, ulice Svojsíkova 2316.
Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, dveře, odpady.
Byt se nachází v prvním patře, 2.NP cihlového domu bez výtahu a disponuje dvěma lodžiemi. Interiér bytu je v zachovalém a udržovaném stavu.

Nízké náklady : Záloha na opravy - 3 003 Kč / měsíčně

K bytu náleží sklepní kóje.

Dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (MHD, obchody, školy, školky) v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Vytápění zajišťují plynové gamaty, ohřev vody el. bojlér.

Podkrušnorské bytové družstvo.
Byt bude volný dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).