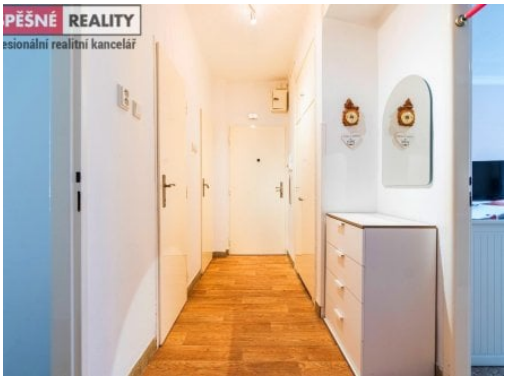
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8686**

Prodej bytu 3+1 se sklepní kójí

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Fujciková Jitka
jitka@uspesnereality.cz
+420 731184517

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 70m². Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje, užitná plocha nemovitosti tak činí 73 m². Byt se nachází ve zvýšeném nadzemním podlaží revitalizovaného, udržovaného cihlového bytového domu, postaveného v sedmdesátých letech minulého století. Dům samotný je situován do jednosměrné, klidné ulice a jeho čelní část směřuje do zeleného vnitrobloku, který je tvořen vzrostlými stromy a zelení. Byt, vzhledem ke skutečnosti, že není umístěn ve vyšším patře, disponuje krásným, přímým výhledem na zelené, klidné prostranství a zmíněné vzrostlé stromy, které tak navozují příjemný pocit bydlení v rodinném domě. Společné prostory v domě tvoří také sušárna a kolárna.

V bytě byla vybudována nová koupelna a WC, jinak je byt v původním stavu, avšak velmi udržovaný. Nabízí tak možnost budoucí rekonstrukce s realizací vlastních představ, vč. změny současné dispozice. Zaujme Vás nejen svojí polohou, ale i

příjemnou atmosférou, vzdušností, dostatkem přirozeného světla a klidnou, nostalgickou elegancí.

Tato lokalita je vyhledávanou částí Ostravy a zaujímá dlouhodobě čelní příčky v oblíbenosti pro bydlení. Bonusem je blízkost centra této městské části se zajištěním veškerých služeb, obchodů, kultury. Je zde zastoupeno několik základních, mateřských, či speciálních škol. Zastávky MHD jsou v blízké docházkové vzdálenosti, tak stejně jako oblíbený lesopark Bělský les. V Zábřehu najdete kostel Navštívení Panny Marie, Zábřežský zámek, Mičanův sad s bludným balvanem. Dnes je Zábřeh moderní čtvrtí např. s Aquaparkem, Ostravar Arénou a Domem kultury AKORD. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2.Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nehospodárná. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.