Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-726079V**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 32 m²

9. května, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou






4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Celková podlahová plocha	26 m²	**Zastavěná plocha**	17 m²
Užitná plocha	32 m²	**Plocha parcely**	395 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zavedené zahrádky se zděnou chatkou, která se nachází v klidné a žádané zahrádkářské osadě Jih v Jablonci nad Nisou - Mšeno.
absolutní soukromí | osobní vlastnictví | zavedená zahrádka | TOP lokalita
Zahrádka o celkové výměře 395 m² nabízí absolutní soukromí, a to díky zavedené zahradě s okrasnými dřevinami a keři. V horní centrální části je umístěna stavba zděné chatky, která poskytuje zázemí. V přízemí chatky je menší kuchyňka oddělena od obývacího prostoru. V horní části, která je přístupna z boku se nachází prostor pro spaní. Stavba chatky je ve výborné kondici a nabízí i menší sklep. Elektřina je samozřejmostí + sezónní pitná voda.
V zadní části stavby je menší technická místnost pro uskladnění zahradního náčiní a chemická toaleta.
Majitel přenechává včetně kompletního vybavení a zahradního náčiní.
Pozemek je lehce svažitý k jižní straně. Je zde terasa s příjemným výhledem na zahradu. Zahrádka je v tuto chvíli okrasná se zavedenou zelení. Je zde ale možnost vybudování záhonů, pergoly či bazénu.
Jedním z mnoha benefitů je absolutní soukromí!
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zahrádky se zděnou chatkou v osobním vlastnictví. Ideální místo pro odpočinek a

rekreaci.
Zahrádkářská osada Mšeno - Jih je žádaná a málokdy se zde nabízí k prodeji takto unikátní nemovitost.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”