Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00309**

Pronájem 3+kk 68 m² + balkón 5 m² ul. U Hostavického potoka Praha 9 Hostavice

U Hostavického potoka, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha









26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Svoboda
svoboda@luckyrentals.cz
+420739226393

Číslo jednotky	765	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.6 m	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Fotovoltaika**	ano
Solární panely	ano	**Výše vratné kauce**	53000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk s komorou a balkonem v novostavbě bytového domu v klidné části Hostavic na Jahodnici, na adrese U Hostavického potoka 765/35. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí 68,5 m² podlahové plochy a balkon o velikosti 5 m².

Dispozice je promyšlená a vhodná pro páry i rodiny. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na

balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Dvě samostatné neprůchozí ložnice zajišťují soukromí a klid. Prostorná koupelna s vanou nabízí místo pro pračku i sušičku a toaleta je samostatná. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, pro uložení sezónních věcí.

Byt se pronajímá nevybavený. K dispozici je kuchyňská linka se základními spotřebiči, zbytek bytu si zařídíte zcela podle sebe.

Občanská vybavenost a okolí
- Albert na Jahodnici je v docházkové vzdálenosti.
- Autem jste za cca 10 minut v OC Černý Most a ve Westfield Chodov, případně v Globusu ve Štěrboholech.
- V okolí najdete školu a školku.
- Pěšky dojdete ke dvěma dětským hřištím, workoutovému hřišti i klasickému fotbalovému hřišti.
- Lokalita je velmi klidná a plná zeleně. Nedaleko jsou Kyjský a Počernický rybník a cyklostezky.

Doprava
- Autobusová zastávka Lomnická je přibližně 5 minut chůze.
- Vlaková zastávka Praha-Dolní Počernice je zhruba 5–10 minut chůze, vlakem jste na Masarykově nádraží zhruba za 13 minut.
- Autem jste v centru Prahy orientačně za 20–25 minut mimo špičku. Rychle se napojíte i na Pražský okruh a Jižní spojku.
- V okolí je veřejné parkování bez placených zón.

Měsíční nájemné: 26.500 Kč + zálohy na služby včetně el. energie 5.706 Kč
Vratná kauce: 53.000 Kč
Provize RK 28.000 Kč + 21% DPH
K nastěhování: 01.12.2026

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.