REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0433**

Prodej bytu 3+1 s lodžii (74 m2), na sídlišti Výšinka, Granátová, Turnov

Rubínová, Turnov






5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
+420777352756

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m² s lodžií v oblíbené ulici Rubínová v Turnově. Nachází se v 5. patře velmi udržovaného, nově zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep umístěný v přízemí domu.

Byt má plastová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Můžete si tak vytvořit bydlení, které bude odpovídat vašemu vkusu i potřebám. Dispozice se samostatnou kuchyní a třemi pokoji poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Příjemným doplňkem je lodžie.

Příjemná lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností centra Turnova. V blízkosti najdete školy, obchody i další služby potřebné pro každodenní život.

Reality Ortová zajistí kompletní právní servis a hladký průběh převodu družstevního podílu včetně předání bytu a pomoci s přepisem energií. Pomůžeme vám také se zajištěním vhodného financování a prověřením možností hypotéky s co nejvýhodnější

úrokovou sazbou.

Pro zájemce o investiční koupi zajistíme také vyhledání vhodného nájemníka, jeho prověření v databázích dlužníků a kompletní právní servis spojený s pronájmem, s ohledem na podmínky bytového družstva.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi vás bytem osobně provedeme.