**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-237880**

# Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem, 70 m2, Kroměříž - Obvodová

Obvodová, Kroměříž







**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
**Táňa Třasoňová**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 5 m² |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Obvodová v Kroměříži, v lokalitě U Rejdiště. Byt se nachází ve 4.nadzemním podlaží z osmi revitalizovaného panelového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 70 m2. K bytu náleží zasklený balkon o ploše 5 m2, komora na patře o ploše 2 m2 a sklepní kóje o ploše 3 m2. Celková plocha včetně balkonu, komory a sklepní kóje činí 80 m2.

V bytě jsou tři pokoje, samostatná kuchyně s jídelním koutem, chodba, zděná šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Na balkon se vstupuje z jednoho z pokojů. Kuchyň je vybavena linkou, plynovým sporákem a digestoří.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-237880**

Byt je v dobrém technickém stavu. Koupelna a WC jsou v původním bytovém jádru, které si můžete při rekonstrukci upravit podle svých představ. Rozvody vody, plynu a odpadů prošly rekonstrukcí. Byt má vlastní vodoměr a plynoměr.

Vytápění zajišťuje zrekonstruovaná plynová kotelna v domě. Radiátory jsou ve velmi dobrém stavu a mají měřiče pro rozúčtování tepla. Pro připojení k internetu je k dispozici domovní síť a přípojka ADSL.

Dům je zateplený, má plastová okna, nové balkony a vyměněný výtah. Ve společných prostorách bylo obnoveno osvětlení a rozvody domovních telefonů. V plánu je rekonstrukce vstupu včetně nájezdové rampy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a kočárkárnu, prádelnu a sušárnu.

Přímo u domu je dětské hřiště a víceúčelové sportoviště. V pěší dostupnosti jsou základní a mateřská škola Oskol, zastávka MHD, Kaufland, obchodní centrum Rejdiště i plavecký bazén. Na Velké náměstí dojdete přibližně za 15 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám byt osobně ukážu.