Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658886**

Pronájem DB 2+kk (39m2) v Neratovicích, ul. Kojetická

Kojetická, Neratovice






350 Kč
za m²/měsíc

+zálohy na spotřeby energií dle ev.listu družstva



Vyřizuje
Antonín Čvančara
tonna@dumrealit.cz
605 330 330

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 39m², ve III.nadzemním podlaží domu v Neratovicích, ul.Kojetická. Dům je zateplený, má novou střechu, výtahy, stoupačky, vchodové dveře a schránky. Byt je čistý, udržovaný, podlahy má pokryté plovoucími podlahami v obytných místnostech, dlažbu v koupelně. Má plastová okna opatřená žaluziemi. Byt má koupelnu s vanou a WC. V kuchyňském koutu je linka opatřená elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a dřezem. Byt je vhodný pro jednoho nájemníka nebo pro klidný, pracující pár bez exekucí a insolvencí, nezamořující ovzduší svého příbytku smogem z cigaret, držet menší plemeno je možné. Byt je k dispozici okamžitě. Nájemné činí 350,-Kč/ m², zálohy dle rozpisu na evidenčním listu družsva. Spotřeba elektrické energie a internet není započtena v nájemném. Elektriku a internet si nájemník zajistí vlastní smlouvou s příslušným dodavatelem. Provize RK je ve výši 15.000,-Kč + DPH. Je vítán nájemník s představou dlouhodobého nájmu, ochotného chovat se k pronajatému bytu a vybavení jako k vlastnímu. Parkování je možné na ulici u domu nebo na parkovištích v okolí domu. Dům stojí v centru města, v docházkové vzdálenosti 5-10 minut jsou obchodní centra Tesco, Billa, Lidl, Albert, DM,.. restaurace. Výborné je spojení s Prahou (PID+vlak), Mělníkem (autobus), Brandýsem a Čelákovicemi (vlak). V Neratovicích se nachází veškerá občanská vybavenost, poliklinika, nemocnice, plavecký bazén, koupaliště, kino, školy, školky, gymnázium, učňovské středisko ve Spolaně, obchodní akademie, velké množství mimopracovních a mimoškolních aktivit. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. V případě zájmu o pronájem nebo více informací k

uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 658272.