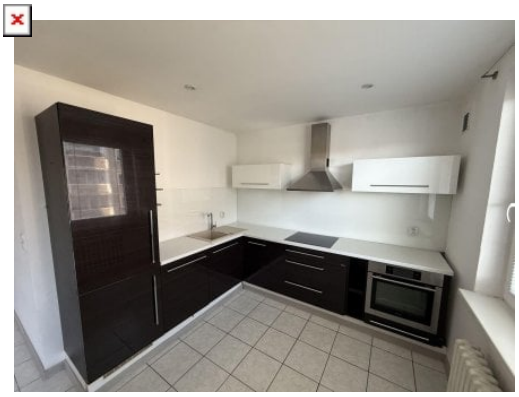
Prodej bytu 3+1, OV, 69 m², Sokolov

Slovenská, Sokolov






3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marie Zimová
workoholik01@seznam.cz
+420603143590

Číslo jednotky	10	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	69 m²	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 69,2 m² ve čtvrtém patře panelového domu bez běžného osobního výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemnou dispozici, dostatek prostoru i velký balkon, který je příjemným bonusem pro každodenní bydlení. Obývací pokoj i oba další pokoje disponují plovoucími podlahami, které jsou ve velmi dobrém stavu. Příjemnou atmosféru dotvářejí bodová světla v obývacím pokoji a kuchyni. Elektroinstalace je v kuchyni a koupelně provedena v mědi, okna jsou plastová. Součástí bytu je také sklepní kóje a k dispozici je společná kočárkárna. Velkou předností je mimořádně čistý a klidný vchod, kde se opravdu dbá na pořádek a příjemné sousedské prostředí. Byt má samozřejmě i místa, která si nový majitel může upravit podle svého, a právě v tom vidím jeho kouzlo. Má potenciál stát se skutečným domovem podle Vašich představ. V blízkosti domu se nachází sportovní areál s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty, který potěší zejména zájemce o aktivní trávení volného času. Půdorys je momentálně ve zpracování a bude doplněn. Pokud hledáte prostorné bydlení s balkonem, klidným domem a možností dotvořit si vše podle sebe, rád Vás přivítám na prohlídce. Další výhodou je dostupnost občanské vybavenosti. V blízkosti domu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Průkaz energetické náročnosti budovy je G.