Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28692**

Prodej, komerční nemovitost - prodejna, Chudenice, okr. Klatovy

Kvapilova, Chudenice









5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize, právního a realitního servisu.

Vyřizuje
kancelář Plzeň
k.plzen@reality11.cz
722 818 550

Celková podlahová plocha	117 m²	**Počet míst k parkování**	10
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Účel budovy	Nákupní středisko	**Obchodní plocha**	82 m²
Vybavení komerčních prostor popis	Kompletní vybavení prodejny.	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej samostatného komerčního objektu – prodejny potravin, v osobním vlastnictví, na vlastním pozemku, v městysu Chudenice, 12 km od Švihova a 15 km od Klatov. Přízemní zděný dům (zapsaný v KN jako Stavba občanského vybavení) o zastavěné ploše 153 m², prošel v roce 2006 kompletní rekonstrukcí a přestavbou (kolaudací) na prodejnu potravin o užitné ploše 117 m². Prodejna je plně zařízena provozním vybavením (pulty, regály, pokladna, chladicí vitríny, mrazicí boxy, potravinářské nástroje, atd.), veškeré vybavení prodejny je též součástí prodeje a je v ceně nemovitosti.
Vytápění provozovny je ústřední z plynového kotle a hlavní prodejní prostor je plně klimatizován (dvě klimatizační jednotky). Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.
K budově prodejny náleží pozemek o celkové ploše 472 m², část pozemku u prodejny je dlážděná a slouží k příjezdu zásobování a parkování zákazníků. Zbývající část pozemku je travnatá, bez současného využití. Ostatní pozemky okolo budovy jsou obecní (veřejné komunikace) a jsou též využívány k parkování zákazníků prodejny.
Prodejna se nachází nedaleko centra, pří hlavní komunikaci, v blízkosti autobusové zastávky a úřadu městyse. Prodejna je dlouhodobě v prosperujícím provozu, se stálou klientelou a stabilními tržbami, veškeré ekonomické výstupy provozovny jsou k

dispozici. V městysu je v provozu pouze jedna další prodejna potravin (COOP). V případě zájmu lze převzít i zásoby prodejny za zvýhodněnou cenu. Prodejna je dlouhodobě členem nákupního družstva ESO MARKET, členství však není podmínkou prodeje. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy a závazky, proces prodeje a převzetí lze realizovat bez prodlevy.
Jedinečná příležitost ke koupi komerční nemovitosti a převzetí prosperujícího podnikání.
V případě zájmu lze domluvit prohlídku nemovitosti kdykoliv, i mimo provozní dobu prodejny. Ev. číslo: 28692.