CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999788**

Prodej nového 2+kk (42 m²) s balkonem (4 m²), sklepem a GS - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha









7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michael Weber
michael.weber@century21.cz
+420 777 219 747

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Chytře a prakticky řešený byt 2+kk v právě dokončené budově D projektu Ekocity Hostivař je připravený k zabydlení.

Co za uvedenou cenu získáte oproti podobným nabídkám v projektu?

- kuchyňská linka na míru z truhlářské dílny včetně vestavěných spotřebičů Beko
- předokenní žaluzie na elektrické dálkové ovládání na všech oknech
- moderní umyvadlo se skříňkou a toaleta v rámci klientských změn
- velkoformátová dlažba v koupelně až do stropu s esteticky upraveným spárořezem
- zděný sprchový kout s praktickou nikou
- pračka kombinovaná se sušičkou
- videotelefon v předsíni

• balkon (4 m²) orientovaný na východ, do klidové zóny se stromovím
• dvě okna v ložnici (rohový byt) s orientací mimo probíhající stavební práce
• garážové stání naproti sklepu, obojí již v ceně

Byt je dále vybaven rekuperací, je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Vítaný BONUS představuje internet a O2 TV na první měsíce zcela zdarma.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 7 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Nadělíte si k letošním Vánocům nový domov nebo investiční byt k okamžitému nastěhování v klidné části Prahy s rychlým spojením do centra?