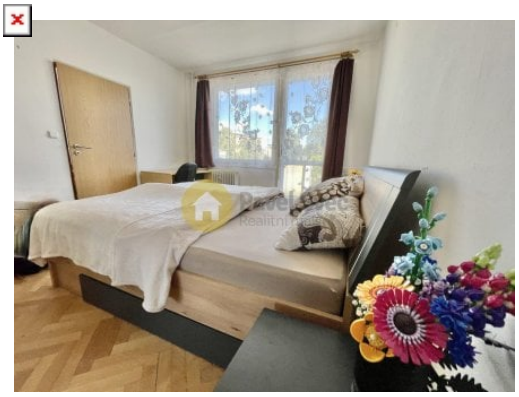
# Pronájem bytu, 2+kk, 41 m²

Luční, Strakonice II, Strakonice






## 9 700 Kč

za měsíc

Poplatky: nájemné 9.700 Kč; služby 3.000 Kč; elektřina 1.000 Kč; kauce 20.000 Kč, RK odměna 12.100 Kč vč. DPH.



Vyřizuje
**Pavel Švec**
pavel@svecpavel.cz
**+420733785777**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Užitná plocha** | 37 m² | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 176 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk, 37 m2 s balkonem a sklepem ve 2. patře panelového domu s výtahem v ulici Luční ve Strakonicích (u Polikliniky).
Byt s výbornou polohou ve městě (obchody, škola, školka, nádraží).
Vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, v koupelně sprchový kout, připojení na pračku v chodbě bytu.
Byt je bez vybavení nábytkem.
Na podlahách dlažba, parkety, koberec. Nový rozvod elektřiny, koupelna, kuchyně, nová plastová okna s žaluziemi.
V domě internet, TV.
V případě zájmu kontaktujte nejprve mailem makléře nabídky, děkuji.
Byt bude k dispozici po dohodě.
Poplatky: nájemné 9.700 Kč; služby 3.000 Kč; elektřina 1.000 Kč; kauce 20.000 Kč, RK odměna 12.100 Kč vč. DPH.