Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999774**

Pronájem novostavby 1+kk k celoročnímu bydlení u zámku Sychrov

Radimovice






15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
michaela.cieslakova@century21.cz
+420 732 857 253

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	28 m²
Plocha parcely	100 m²	**Plocha zahrady**	50 m²
Užitná plocha	34 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou novostavbu 1+kk k celoročnímu bydlení v klidné lokalitě nedaleko zámku Sychrov. Interiér je aktuálně ve fázi dokončování.

V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Pod stropem je navíc vybudované spací patro přístupné po schodech, které lze využít také jako úložný prostor. Domek je plně vybavený (gauč, televize, sporák, lednice, pračka) a v ceně je i Wi-Fi připojení. V létě bude instalován komín, takže od příští zimy bude možné dům vytápět krbovými kamny. K nemovitosti náleží menší část zahrady s vlastním přístupem a bezproblémové parkování ve slepé ulici.

Vzhledem k dispozici domu a zachování klidu je pronájem ideální pro jednu osobu, a to na dobu 1 až 2 let s možností dalšího prodloužení. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, záloha na elektřinu 2 500 Kč a na vodu 300 Kč (obojí účtováno dle podružných měřidel). Vratná jistota je 30 000 Kč a provize RK 15 000 Kč.

Výborná dopravní dostupnost: Turnov je vzdálený jen 10 minut jízdy, Liberec, Jablonec i Mladá Boleslav 20 minut. Přímo v obci je

k dispozici vlaková i autobusová doprava.

Nastěhování je možné od ledna 2027, prohlídky probíhají po dohodě s makléřem.