Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93302**

Prodej, byty/3+1, 64 m2, Okružní 164, 35601 Březová, Sokolov [ID 93302]

Okružní, Březová









3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, Březová u Sokolova
Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v menším zděném bytovém domě v Březové u Sokolova. Dům má dvě nadzemní podlaží, dva vchody a celkem pouze osm bytových jednotek.
Byt, původně o dispozici 2+1, prošel kompletní rekonstrukcí včetně změny dispozičního uspořádání, výměny oken za plastová a instalace nových rozvodů elektřiny v mědi. V dětském pokoji je praktická vestavěná skříň a součástí prodeje je také nové vybavení ložnice. Budoucí majitel má možnost vybrat si kuchyňskou linku dle vlastních představ a vkusu.
Zajímavým bonusem je potenciál rozšíření obytné plochy o půdní prostor přímo nad bytem. V současné době probíhá jednání o odkupu podílu na tomto prostoru, což by do budoucna mohlo umožnit vybudování atraktivního mezonetového bytu.
K bytu náleží také sklepní prostory poskytující dostatek místa pro uskladnění sezónního vybavení a dalších věcí.
Samotný bytový dům nyní prochází revitalizací, jejíž součástí je zateplení a nová fasáda.
Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v menším bytovém domě a zároveň ocení možnost jeho dalšího rozšíření a přizpůsobení vlastním potřebám.
V případě zájmu vám ráda pomohu také s výběrem a zajištěním vhodného financování koupě nemovitosti s ohledem na vaše individuální možnosti a potřeby.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí provedu.