Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92838**

Prodej, domy/rodinný, 232 m2, Mírová 177, 74761 Raduň, Opava [ID 92838]

Mírová, Raduň






7 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	763 m²
Užitná plocha	232 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Raduni pro velkou rodinu i dvě domácnosti

Hledáte domov, kde může mít každý dostatek prostoru i soukromí? Tento rodinný dům v Raduni nabízí dva samostatné byty, podkroví s krbem, dvě garáže a zahradu o výměře 763 m². Skvěle se tak hodí pro větší rodinu, dvě menší domácnosti nebo společné bydlení několika generací.

V přízemí se nachází samostatný byt v původním stavu, který si můžete upravit podle vlastních představ. O patro výš je druhý byt, jenž v minulosti prošel rekonstrukcí. Z jeho obývacího pokoje vedou otevřené schody do podkroví, kde najdete prostornou místnost s krbem, další samostatný pokoj a koupelnu. Podkroví může sloužit jako další obytná část, pokoj pro návštěvy nebo místo, kde budou mít děti svůj vlastní prostor.

K domu náleží zahrada, na které si užijete posezení i hraní s dětmi. Praktickým bonusem jsou dvě garáže a další parkovací místa — dostatek prostoru pro auta celé rodiny.

Raduň nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí a Opavu máte na dosah. V obci najdete školu se školkou, fotbalové hřiště i oblíbený zámek s parkem, kam můžete vyrazit na procházku. Do Opavy se navíc dostanete také městskou hromadnou dopravou.

Velkým benefitem je i pozemek. Stavební parcely se v Raduni nabízejí za milionové částky; aktuální nabídky uvádějí přibližně 5 000 až 7 000 Kč za m². Jde o nabídkové ceny samostatných parcel, nikoli o ocenění pozemku u tohoto domu.

Dům, ve kterém můžete bydlet společně, a přitom mít každý svůj prostor. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.