**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22249**

# Pronájem bytu 3+kk, 87 m2, Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou






**22 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Vladimír Suk**
vladimir.suk@qara.cz
**+420 777589797**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 87 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Individuální; Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má styl a atmosféru?

Nabízíme vám k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 87 m², který se nachází v ulici Přemyslova v Kralupech nad Vltavou.

Tento byt v posledním patře (3. patro bez výtahu) kombinuje útulnost podkroví s nadstandardním prostorem pro celou rodinu.

Hlavní přednosti bytu:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 40,7 m², kterému dominují krbová kamna ideální pro zimní večery.

Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu (3 m²), kde si vychutnáte ranní kávu.
Chytré úložné prostory: Ložnice disponuje vlastní šatnou (3 m²), další úložný prostor je skrytý nad stropem v předsíni, k bytu náleží také sklep v suterénu.

Plné vybavení: Kuchyně je připravena k okamžitému vaření (myčka, trouba, lednice, plynová varná deska, digestoř) a v koupelně najdete pračku.

Dispozice:
Prostorná předsíň nebo pracovna (9,5 m²)
Velkorysý obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny (40,7 m²) + terasa (3 m²)
Ložnice se samostatnou šatnou (12 m² + 3 m²)
Dětský pokoj (9,5 m²)
Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (8 m²)

Nechce se vám čekat na osobní prohlídku? Využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace, a projděte si každý kout bytu z pohodlí svého telefonu nebo počítače.

Finanční shrnutí:
Měsíční nájemné: 22.000 Kč
Zálohy na plyn a elektřinu: 4.000 Kč
Zálohy na vodu a spol. prostory: 1.390 Kč
Rezervační poplatek RK: 22.000 Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel.

Možnost internetu od Vodafone, nebo O2.

Lokalita a občanská vybavenost
Vše, co potřebujete, je v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, potraviny, pošta i lékařské centrum.
V obci jsou dále supermarkety (Lidl, Penny, Tesco)

Perfektní spojení do Prahy:
Autem: cca 30 min po dálnici D8 přímo do centra.
Vlakem: Přímé a rychlé spojení na Masarykovo nebo Hlavní nádraží.
Autobusem: Linky PID vás dovezou přímo na metro C Kobylisy.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těším se na vás!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.